

ДО  
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

Копие  
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА  
СОФИЯ  
И  
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

От

„КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП” АДСИЦ, ЕИК 175060449  
Със седалище и адрес на управление гр.Пловдив,  
бул.»Христо Ботев» № 49, ет.2, офис ССС  
Представявано от изпълнителния директор Веселин  
Стойчев Чипев

Относно: разкриване на вътрешна информация по смисъла  
на чл.17 от Регламент /ЕС/ 596/2014г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ ГОСПОДА,

На основание чл.17 от Регламент /ЕС/ 596/2014г. във връзка с чл.19, ал.4 и ал.5  
от Закон за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за  
секюритизация Ви уведомявам за следното:

„КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП” АДСИЦ, ЕИК 175060449 сключи на 03.10.2023г.  
договор за банков кредит № 50470 с «АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ» АД със следните  
основни параметри:

Вид на кредита: кредит за инвестиция

Размер и валута на кредита: 880 000.00 лева

Лихвен процент: БДИЮЛ /базов депозитен индекс/ +4 пункта надбавка, минимум  
4%

Годишен процент на разходите: лихвения процент плюс 0,75% годишно върху  
размера на разрешения кредит за първата година, за останалите години 0,50% върху  
остатъчния дълг, дължима в началото на всеки следващ 12 месечен период до  
издължаване на кредита

Срока на кредита: краен срок за издължаване на кредита: 25.08.2033г.

Обезпечения: за обезпечаване вземанията на банката се учредяват следните  
обезпечения:

1.Първа по ред договорна ипотека в полза на банката върху собствен на  
кредитополучателя недвижим имот представляващ както следва:

1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №  
56784.522.3595.3.46 /пет шест седем осем четири точка пет две точка три пет девет пет  
точка три точка четири шест/, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по  
КККР, одобрени със Заповед РД 18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение  
на КККР, засягащо самостоятелния обект – няма данни за изменение, с адрес на имота:  
гр. Пловдив, район „Централен”, п.к 4000, бул. „Христо Ботев” № 49, ет. 4, обект – Оф-

нт, който самостоятелен обект се намира на етаж 4 /четвърти/, в сграда с идентификатор 56784.522.3595.3, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.522.3595, предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ на самостоятелния обект: 486.66 кв.м. /четиристотин осемдесет и шест цяло и шестдесет и шест квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 56784.522.3595.3.47; под обекта: 56784.522.3595.3.45; над обекта: 56784.522.3595.3.49, ВЕДНО с прилежащите части: 11.06 % /единадесет цяло и шест стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото; стар идентификатор: 56784.522.185.3.46;

2. Залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение /ЗДФО/ върху настоящи и бъдещи вземания по сметките на „КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ ГРУП” АДСИЦ, ЕИК 175060449 в Банката.

3. Солидарни длъжници:

- „РОЯЛС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ” ЕООД с ЕИК 200969122, в качеството му на съдлъжник;

- Веселин Стойчев Чипев, в качеството му на съдлъжник;

- „КЕПИТЪЛ СИТИ ЦЕНТЪР” ООД с ЕИК 201962951, в качеството му на съдлъжник;

Периоди на плащания по лихви и главници: главницата се издължава на 111 броя равни месечни вноски, всяка с размер 7 860лв, като първата вноска е дължима на 25.05.2024г. и последна изравнителна вноска с размер 7 540лв. с падеж 25.08.2033г., а лихвите се заплащат съобразно Общите Условия за ползване на кредит от Банката.

05.10.2023г.  
гр.Пловдив

С УВАЖЕНИЕ:.....  
/Изпълнителен Директор-Веселин Чипев/

